

portada

CARMEN RODRÍGUEZ ES LA PRESIDENTA EN CANTABRIA DE AEGI, ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA. ENTRE SUS GRANDES OBJETIVOS SE ENCUENTRA EL DAR LA MÁXIMA PROFESIONALIDAD AL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

Carmen Rodríguez

PRESIDENTA DE AEGI CANTABRIA

«LA HECATOMBE QUE HA HABIDO NO SE LA ESPERABA NADIE»

PREGUNTA. - Me puede concretar qué es AEGI exactamente.

RESPUESTA. - Somos una asociación a nivel nacional que engloba a las Agencias de Gestión Inmobiliaria y hace tres años comenzaron a crearse las delegaciones autonómicas; de hecho, la de Cantabria fue una de las primeras, e integramos a alrededor de cuarenta empresas de toda la región.

P. - En una entrevista a principios de 2008 hablaba de que poco a poco se iba a reactivar la actividad. Evidentemente no acertó.

R. - Creo que la hecatombe que ha habido no se la esperaba nadie. Todo el mundo pensaba que iba a ser una crisis como otras anteriores, que se iba a superar en unos meses, pero es evidente que no ha sido así. Ni siquiera sabemos si la misma ha tocado fondo, pero los datos sí reflejan a día de hoy que la actividad se está retomando y ya se está vendiendo. Dije entonces que España es un país donde la compra de vivienda es algo que tenemos tatuado desde la cuna: es una mentalidad que no se cambia de un día para otro. Es evidente que hay mucha desconfianza y miedo a gastar porque no se sabe cómo va a transcurrir el futuro, pero sigue existiendo la necesidad de comprar.

P. - ¿Aconsejaría a sus clientes comprar en estos momentos?

R. - El Euribor está muy bajo, el diferencial igual, los pisos han bajado... creo que es el momento de hacerlo. Si no es un espejismo hemos dejado de tocar fondo y se están haciendo más transacciones.

P. - ¿Han cerrado muchas empresas del sector en los últimos meses?

R. - Sí, aunque bastantes menos que en el resto de España. No hay datos oficiales, pero estimamos que han podido bajar la persiana cerca del 50 por ciento.

P. - ¿Por qué esa diferencia con el resto de España?

R. - Primero porque había menos viviendas en stock en la región. Se ha vendido mucho, pero en menor medida de lo que se ha podido hacer en el Mediterráneo, en el sur o incluso en Madrid. Y después, quizá por la forma de ser de los cántabros; por su capacidad de aguante. Además, en los últimos años ha habido muchas agencias que abrieron porque era un negocio sencillo, pero también ha habido muchos profesionales que hemos aprovechado este tiempo



Entrevista de **Israel D. Arrive**
Reportaje gráfico **Ana Morais**

Carmen Rodríguez es la presidenta de AEGI Cantabria, Asociación Empresarial de la Gestión Inmobiliaria desde su creación hace ya tres ejercicios. En una entrevista concedida a 'Capital Cantabro' analiza la situación en que se encuentra el sector actualmente y las previsiones de futuro, que en su opinión son esperanzadoras toda vez que la actividad parece haberse reactivado.

para formarnos. Por ejemplo, impartidos por Aegi se han realizado alrededor de 40 cursos de formación sectorial.

P. - ¿Se puede decir entonces que la sangría de cierres ya ha concluido?

R. - Las previsiones indican que no habrá más cierres. En principio ya se está abriendo alguna nueva lo que es una buena noticia para el sector.

P. - Lo que es evidente es que durante un tiempo cualquiera parecía capacitado para abrir una agencia.

R. - No parecía; era así. No había ninguna regulación del sector. Se liberó en 2001 y desde entonces cualquiera podría abrir una agencia inmobiliaria. Ahora estamos intentando regularlo ya que se pasó de estar completamente encorsetados como había

sucedido antes de 2001 a estar libre de manera total, motivo por el que a busca una autorregulación. En Cataluña se está dando, por lo que su expar resto de España es cuestión de tiempo de que se cumpla la normativa e ir realizando un registro de profes para que se cumpla la normativa e tiones como contar con un seguro ponsabilidad civil con el objetivo de la mala fama que tenemos.

P. - Por lo tanto, quizá la crisis ha e de filtro con los 'intrusos'.

R. - Creo que quien ha abierto una i liarias aprovechando el buen mom mercado se ha visto obligado a cer

P. - ¿Se han dado muchos enrique

R. - No lo sé; el mío no. Que se ha dinero sí es verdad, pero no sólo la biliarías, también quienes han esp con pisos.

P. - Lo que no puede negar es que podido cometer excesos y que, co tes comentaba, no son un sector cesiva buena fama.

R. - Sinceramente considero que n bido esos excesos. Quizá lo que ha do es que había que responsabiliz guien. De hecho, de todas las transa que se realizan se calcula que a tr un gestor inmobiliario se pueden l 30 por ciento; el resto se desarroll particulares. Es evidente que han cosas, pero también han sucedid particulares y siguen pasando.

P. - ¿A qué se refiere?

R. - Ahora mismo los arrendadore: mucho miedo a padecer impagos, dalismo en los pisos alquilados... Y que hay unos seguros muy aseguibk protegen frente a eso. La gente del que para alquilar un piso y dormir t hay que invertir y protegerse. Si no es más fácil culpar al inmobiliario.

P. - ¿Los honorarios que se han d excesivos o estaban acorde a la si del mercado?

R. - Estaban acorde al mercado; d en Cantabria estamos en la media nacional. Por ejemplo, en Catalu dalucia los porcentajes que se cob mucho más altos, incluso el doble.

P. - ¿Qué opinión tiene de las ac nes de los bancos que parecen l